

UMOWA NR ST-IV-3421-1/29/2007

zawarta w dniu ... w Kołobrzegu pomiędzy:

- 1) **Powiatem Kołobrzeskim – Zarządem Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: mgr Mirosława Kielnika – Dyrektora,**
- 2)

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w ramach przetargu nieograniczonego z dnia 21.05.2007 r.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót zgodnie z SIWZ na „**Pojedyncze powierzchniowe utwardzenie drogi powiatowej nr 0251 Z na odcinku Grzybowo-Stary Borek na pow. 7 150 m²**”.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera:
 - SIWZ
 - SST
 - przedmiar robót
3. Wykonawca oświadcza, że cały główny zakres robót będący przedmiotem umowy będzie wykonywał osobiście.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **45 dni od daty podpisania umowy**.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1/ w terminie ... dni od dnia zawarcia umowy przekazać zgłoszenie wykonania robót, dziennik budowy.
 - 2/ na bieżąco przekazywać dodatkowe instrukcje, jakie uzna za stosowne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad,
 - 3/ w terminie .. dni od dnia przekazania umowy przekazać Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty,
 - 4/ dokonać odbioru wykonanych robót.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego (przedstawicielem ze strony Zamawiającego) jest

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1/ kompletne, terminowe i staranne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami, Aprobatach Technicznymi IBDiM, obowiązującymi przepisami prawa, projektem wykonawczym i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2/ sprawdzenie dostarczonej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2,
 - 3/ zapewnienie wykwalifikowanego personelu do kierowania robotami przewidzianymi umową,
 - 4/ zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane będą roboty przed wyrządzeniem szkody osobom trzecim – zgodnie z przepisami technicznymi zabezpieczenia robót,
 - 5/ zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie OC, przy czym suma ubezpieczenia w zakresie

odpowiedzialności cywilnej nie może być mniejsza niż 200 000,00zł,

6/ utrzymanie porządku na terenie, na którym wykonywane będą roboty, oraz przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy i transportu,

7/ przedstawienie certyfikatów na wbudowane materiały zgodnie z normami i aprobatami technicznymi IBDiM,

8/ powiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbioru robót.

2. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu, na którym będzie wykonywana przebudowa, do chwili przekazania Zamawiającemu protokołem końcowym tego terenu, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pokrycia szkód, jakie mogą powstać w związku z przebudową ulicy – po zakończeniu przebudowy, w okresie 30 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego. Strony ustalają, że w przypadku zgłoszenia takich szkód Wykonawca podejmie niezwłocznie czynności zmierzające do naprawienia szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem, na którym realizowane będą roboty, oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności wykonania umowy.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie...

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości:, w tym:
kwota netto:
podatek VAT:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym w trakcie realizacji umowy.

§ 6

1. W celu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Część zabezpieczenia, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest spisanie protokołu końcowego odbioru robót. Kopia protokołu stanowić będzie załącznik do faktury.
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy o numerze : ...

§ 8

1. Strony nie przewidują odbioru częściowego.
2. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie oraz dokona jednocześnie wpisu w dzienniku budowy o gotowości do przeprowadzenia czynności odbioru. Do powiadomienia Wykonawca zobowiązany jest załączyć:

W ciągu trzech dni od daty otrzymania kompletnego powiadomienia o gotowości do przeprowadzenia odbioru, strony uzgodnią termin dokonania odbioru, który przypadać będzie nie później niż w ciągu pięciu dni od daty otrzymania kompletnego powiadomienia.

3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmuje naprawy;
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub też gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 1 Zamawiający może:
 - a/ od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
 - b/ żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.
4. Za wadę istotną, o której mowa w ust.3 pkt 2 lit.a uznaje się w szczególności:

§ 9

1. Po zakończeniu czynności odbioru przedmiotu umowy, spisany zostanie przez strony protokół końcowego odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
2. Jeżeli ze względu na okoliczności niezależne od stron, w szczególności warunki atmosferyczne, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze będą dłuższe niż 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie odpowiadającej wartości prac, niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad. W takim przypadku, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca wystawi jedynie fakturę częściową.
3. Zatrzymana kwota wynagrodzenia:
 - 1/ zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po usunięciu wad, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad,
 - a jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie -
 - 2/ potrącona tytułem kary umownej za nieusunięcie wad.

§ 10

1. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi ustalając, co następuje:
 - 1/ termin rękojmi za wady przedmiotu umowy przedłużyć się do 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
 - 2/ Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki jakie ujawnią się lub powstaną w okresie rękojmi w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie bądź usterce. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na usunięcie wad i usterek w terminie dłuższym, niż 14 dni;
 - 3/ jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami pkt. 2, Zamawiający uprawniony będzie wprost na podstawie niniejszej umowy do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury wystawionej przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił wykonanie naprawy. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty w wyznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztu usunięcia wad i usterek z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 umowy.
2. Po zakończeniu okresu rękojmi w terminie 14 dni, strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy polegać będzie na zapłacie kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu określonego w § 2 umowy,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,5% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek),
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 10% wynagrodzenia,
 - 4/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia.
3. Przez wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 należy rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na terminową wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żądania gwarancji zapłaty. Jeżeli jednak w trakcie realizacji umowy takie żądanie zgłosi, termin do dostarczenia gwarancji zapłaty będzie nie krótszy niż 30 dni.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- oferta, SIWZ, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót na wyżej wymienione roboty budowlane

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA